

**REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE: ANDERLECHT
PLAN PARTICULIER
D'AFFECTATION DU SOL
PONT DE CUREGHEM**

AG 28/10/04

MODIFICATION AUX PPAS
"QUARTIER DES GOUJONS"
APPROUVE PAR A.R. DU 17.02.1971
"QUARTIER ANCIENNE FABRIQUE DES BOUGIES"
APPROUVE PAR A.R. DU 27.04.1955

QUARTIER COMPRIS ENTRE
LA RUE P. MARCHANT, LA CHAUSSEE DE MONS,
LA RUE DE DOUVRES, LA RUE SCHEUTVELD,
LA RUE DES ORCHIDEES, LA RUE DU COLLECTEUR,
LE SQUARE ALBERT I, LE SQUARE DES MARTYRS JUIFS,
LA RUE DES BASSINS, LE CHEMIN DE FER DE CEINTURE
ET LA RUE DES GOUJONS

VU ET ADOPTE PROVISOIRES PAR
LE CONSEIL COMMUNAL EN SA SEANCE DU 29/01/04

Par ordonnance
Op last
Le secrétaire communal
De gemeentesecretaris

J.VERHULST

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS
CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE
A L'EXAMEN DU PUBLIC A LA MAISON COMMUNALE
DU 01/03/04
AU 30/03/04

Par ordonnance, le secrétaire communal
Op last, de gemeentesecretaris

J.VERHULST

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR
LE CONSEIL COMMUNAL EN SA SEANCE DU 24/06/04

Par ordonnance
Op last
Le secrétaire communal
De gemeentesecretaris

J.VERHULST

EXPOSE DES MOTIFS

PRESCRIPTIONS LITTERALES

RAPPORTS D'INCIDENCES

DRESSE PAR:

PIERRE VANDERSTRAETEN ARCHITECTE – URBANISTE /ARCHITECT – STEDENBOUWKUNDIGE
MICHEL BOELENS ARCHITECTE / ARCHITECT

AVEC LA COLLABORATION DE:

JEAN EVANGELOPOULOS ARCHITECTE / ARCHITECT
ALEXIS KOUTSALEXIS URBANISTE / STEDENBOUWKUNDIGE

Le 27.05.2004

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

**GEMEENTE: ANDERLECHT
BIJZONDER
BESTEMMINGSPLAN
BRUG VAN KUREGEM**

RB 28/10/04

WIJZIGING AAN DE BBP
"GRONDELSWIJK"
GOEDGEKEURD BIJ K.B. VAN 17.02.1971
« OUDE KAARSENFABRIEKWIJK »
GOEDGEKEURD BIJ K.B. VAN 27.04.1955

WIJK BEGREPEN TUSSEN
DE P. MARCHANTSTRAAT, DE BERGENSESTEENWEG,
DE DOVERSTRAAT, DE SCHEUTVELDSTRAAT,
DE ORCHIDEEENSTRAAT, DE HOOFDRIOOLSTRAAT,
DE ALBERT I SQUARE, DE JODSE MARTELAREN SQUARE,
DE KOMMENSTRAAT, DE RINGSPoorWEG
EN DE GRONDELSTRAAT

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN
DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 29/01/04

Pour le Bourgmestre:
le Premier Echevin f.f. de Bourgmestre
Voor de Burgemeester :
de Eerste Schepenen d.d. als Burgemeester

J.-J. BOELPAEPE

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE
VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD
NEERGELEGD VAN 01/03/04
TOT 30/03/04

Par déléation, l'Echevin de l'urbanisme
Op bevel, de Schepenen van Stedenbouw

A.-M. VANPEVENAGE

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN
DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 24/06/04

Pour le Bourgmestre:
le Premier Echevin f.f. de Bourgmestre
Voor de Burgemeester :
de Eerste Schepenen d.d. als Burgemeester

J.-J. BOELPAEPE

**MEMORIE VAN
TOELICHTINGEN
GESCHREVEN
VOORSCHRIFTEN
EFFECTENVERSLAG**

OPGEMAAKT DOOR:

IN SAMENWERKING MET:

De 27.05.2004

REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNE : ANDERLECHT
PLAN PARTICULIER
D'AFFECTATION DU SOL

"PONT DE CUREGHEM"
AG 28/10/04

MODIFICATION AUX P.P.A.S.
"QUARTIER DES GOUJONS"
APPROUVE PAR A.R. DU 17.02.1971 ET
"QUARTIER ANCIENNE FABRIQUE DES BOUGIES"
APPROUVE PAR A.R. DU 27.04.1955

QUARTIER COMPRIS ENTRE
LA RUE P. MARCHANT, LA CHAUSSEE DE MONS,
LA RUE DE DOUVRES, LA RUE SCHEUTVELD,
LA RUE DES ORCHIDEES, LA RUE DU COLLECTEUR,
LE SQUARE ALBERT I, LE SQUARE DES MARTYRS JUIFS,
LA RUE DES BASSINS, LE CHEMIN DE FER DE CEINTURE
ET LA RUE DES GOUJONS

VU ET APPROUVE PROVISOIEMENT
PAR LE CONSEIL COMMUNAL
EN SA SEANCE DU : 29/01/04

Le secrétaire communal
de gemeentesecretaris

J. VERHULST

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE
ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT
PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU
PUBLIC A LA MAISON COMMUNALE
DU : 01/03/04
AU : 30/03/04

Le secrétaire communal
De gemeentesecretaris
J. VERHULST

VU ET APPROUVE DEFINITIVEMENT
PAR LE CONSEIL COMMUNAL
EN SA SEANCE DU : 24/06/04

Le secrétaire communal
de gemeentesecretaris

J. VERHULST

PRESCRIPTIONS
GRAPHIQUES
PARTIE I

DRESSE PAR :

PIERRE VANDERSTRAETEN ARCHITECTE-URBANISTE
MICHEL BOELENS ARCHITECTE

AVEC LA COLLABORATION DE :

ALEXIS KOUTSALEXIS URBANISTE
JEAN EVANGELOPOULOS ARCHITECTE

Le 27.05.2004

ECHELLE: 1/500

BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST

GEMEENTE : ANDERLECHT
BIJZONDER
BESTEMMINGSPAN

"BRUG VAN KUREGEM"
RB 28/10/04

WIJZIGING AAN DE B.B.P.
"GRONDELSWIJK"
GOEDGEKEURD BIJ K.B. VAN 17.02.1971 EN
"OUDE KAARSENFABRIEKWIJK"
GOEDGEKEURD BIJ K.B. VAN 27.04.1955

WIJK BEGREPEN TUSSEN
DE P. MARCHANTSTRAAT, DE BERGENSE STEENWEG,
DE DOVERSTRAAT, DE SCHEUTVELDSTRAAT,
DE ORCHIDEENSTRAAT, DE HOOFDRIOOLSTRAAT,
DE ALBERT I SQUARE, DE JODSE MARTELAREN SQUARE,
DE KOMMENSTRAAT, DE RINGSPoorWEG
EN DE GRONDELSTRAAT

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN
DOOR DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING VAN : 29/01/04

Pour le Bourgmestre :
le Premier Echevin f.f. de Bourgmestre
Voor de Burgemeester :
de Eerste Schepenen d.d. als Burgemeester
J.-J. BOELPAEPE

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER
EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG
PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP
HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD
VAN : 01/03/04
TOT : 30/03/04

Par délégalion, l'Echevin de l'urbanisme
Bij afvaardiging, de Schepenen van Stedebouw
A.-M. VANPEVENAGE

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN
DOOR DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING VAN : 24/06/04

Pour le Bourgmestre :
le Premier Echevin f.f. de Bourgmestre
Voor de Burgemeester :
de Eerste Schepenen d.d. als Burgemeester
J.-J. BOELPAEPE

GRAFISCHE
VOORSCHRIFTEN
DEEL I

OPGEMAAKT DOOR :


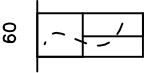
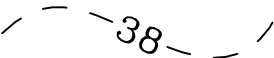

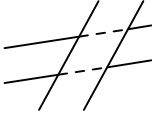
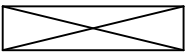


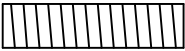
PIERRE VANDERSTRAETEN ARCHITECT-STEBEDOUWKUNDIGE
MICHEL BOELENS ARCHITECT

IN SAMENWERKING MET :

ALEXIS KOUTSALEXIS STEDEBOUWKUNDIGE
JEAN EVANGELOPOULOS ARCHITECT

De 27.05.2004



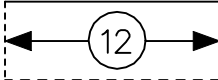









SCHAAL: 1/500

| | |
|---|---|
|  | Limite du plan particulier d'affectation du sol grens van het bijzonder bestemmingsplan |
|  | Parcelles, bâtiments existants et numéros de police Percelen, bestaande gebouwen en politienummers |
|  | Courbe de niveau Hoogtelijn |
|  | Niveau existant Bestaand peil |
|  | Indication de superposition de voies Aanduiding waar wegen boven elkaar geplaatst worden |
|  | Cours couvertes, bâtiments de structure légère Overdekte koeren, gebouwen met lichte structuur |
|  | Talus Talud |
|  | Canal Kanaal |
|  | Bâtiments existants Bestaande gebouwen |

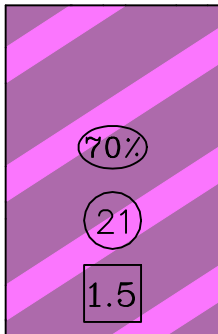
AFFECTATIONS DES BATIMENTS PRINCIPAUX BESTEMMINGEN VAN DE HOOFDGEBOUWEN


| | |
|---|---|
|  | Zones d'habitation Typische woongebieden |
|  | Zones mixtes Gemengde gebieden |
|  | Zones de forte mixité Sterk gemengde gebieden |
|  | Zones d'industries urbaines Stedelijke-industriegebieden |
|  | Zones d'activités portuaires et de transports Gebieden voor havenactiviteiten en vervoeren |
|  | Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public Gebieden voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten |

DISPOSITIONS GENERALES / ALGEMENE BEPALINGEN

| | | | |
|---|--|--|--------------------------------|
|  | Front de bâtisse obligatoire Verplichte bouwlijn | | |
|  | Limite extrême des constructions Uiterste grens van de gebouwen | | |
|  | Bâtiment principal et hauteur maximale (en mètres) Hoofdgebouw en maximum hoogte (in meters) | | |
|  | Arrière-bâtiment Achtergebouw | | |
|  | Arrière-bâtiment et taux maximal d'emprise (en pourcents) Achtergebouw en maximale grondinname (in percent) | | |
|  | Zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée: taux maximal d'emprise (en pourcents) Zone voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen: maximale grondinname (in percent) | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | Zone de cours et jardins Zone voor koeren en tuinen |  | Zones de parcs Parkgebieden |
|  | Zones de chemin de fer Spoorweggebieden |  | Voirie Wegenis |

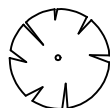
DISPOSITIONS PARTICULIERES / BIJZONDERE BEPALINGEN

| | |
|---|--|
|  | Zones d'industries urbaines avec implantation libre de bâtiments principaux Stedelijke-Industriegebieden met vrije inplanting van hoofdgebouwen |
| | ← taux maximal d'emprise (en pourcents) maximale grondinname (in percent) |
| | ← hauteur maximale (en mètres) maximum hoogte (in meters) |
| | ← rapport plancher/sol vloer op grond verhouding |

| | |
|---|---|
|  | Voirie à créer Aan te leggen wegenis |
|---|---|



Protection et mise en valeur des bâtiments,
des ouvrages d'art et du mobilier urbain
Bescherming en waardstelling van de gebouwen,
kunstwerken en stadsmeubilair



Arbres à protéger
Bomen te beschermen



voir prescriptions littérales
zie geschreven voorschriften